

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

## Beslutningsreferat.

PRÆSTEMOSENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 19. august 2020 kl. 19,00

LILLE FRIHEDEN, Lille Friheden 1, 2650 Hvidovre

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2019 og budgetforslag 2020 samt 2021/2022
- 5 Forslag
6. Valg af bestyrelsen  
Valg af formand  
1 bestyrelsesmedlem for 1 år  
2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
7. Valg af revisor/administrator
8. Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent & Referent.

**Henrik Hansen & Thomas Petersen**

Ad 2 - Valg af stemmetællere.

**Stemmetællere valgt i salen. 1 stk. pr. halvdel.**

**Stemmeberettigede deltagere: 37**

Ad 3 - Formandens beretning.

**Formandens beretning Godkendt.**

Ad 4 - Regnskab 2019 og budgetforslag 2020 samt 2021/2022.

Vibeke gennemgår regnskabet som der er udsendt. Der svares på spørgsmål fra salen.

Regnskabet enstemmigt vedtaget.

Vibeke gennemgår budgetforslag. Der svares på spørgsmål fra salen.

Diskussion vedr. kontingent forhøjelse og tanker.

**Regnskab godkendt. Budgetforslaget enstemmigt vedtaget.**

Ad 5 - Forslag.

Forslag 1 a:

Bestyrelsen foreslår

Generel fartbegrænsning i Grundejerforeningen Præstemosen på 20 km

Bestyrelsen foreslår, at vi ansøger Hvidovre Kommune om en generel

fartbegrænsning i hele området på 20 km.

Vores begrundelse er, at det er for hårdt for vores veje, når der køres

**Forslaget er vedtaget. Ingen imod.**

Forslag 1 b:

Forslagsstiller Connie Reidun Steffensen, Hovager 12

På grund af voldsomme støvgener fra vejene, foreslås det at hastigheden på vores veje bliver max 10 km. Det har vist sig at 10 km begrænser støvgenerne væsentligt, især i tørkeperioderne.

**Vedtaget. Simpelt flertal. 10 km. I timen.**

Forslag 2 a:

Bestyrelsen foreslår

For at mindske utilsigtet slid og kørsel på de af

Grundejerforeningens veje, der ikke er blevet lukket for gennemkørsel, at lukke disse veje mod Højstensvej.

Der foregår megen unødigt kørsel på disse veje, der ikke er afstedkommet af de ejere der bor der, men af beboere fra de øvrige veje, kort sagt kører de ind af den ene og ud af en af de andre.

Vedhæftes kort over veje. Se udsendte.

Diskuteres.

**Vedtaget. Simpelt flertal.**

Forslag 2 b:

Forslagsstillere Jette og Lars Thomsen Træholmen 11 og Connie Reidun Steffensen Hovager 12.

De sidste par år, hvor vejene et blevet ensrettet viser desværre ikke den ønskede effekt. Mange både lette og tunge køretøjer, kører stadig alt for stærkt, hvilket giver voldsomme støvgener og store ødelæggelser af vores veje. De mange vendinger, der er nødvendige når vejene er ensrettede slider ligeledes voldsomt på vejbelægningen.

Vores forslag til de fremtidige vejene er derfor at fjerne de ensrettede veje og i stedet etablere vej-chikaner med de mellemrum, som andre har god erfaring med, er effektive.

Chikaner i form af forhøjninger og meget gerne kombineret med at sætte træer som også vil sænke farten. Derudover foreslås det at der max må køres 10 km.

**Forslaget trækkes. Der henstilles dog til at bestyrelsen stadig kigger på Chikaner o.lign.**

Forslag 3 a:

Forslagsstiller Henrik Hansen Grustofte 8

Jeg forslår hermed, at der i 2021 og 2022 påføres støvbindemiddel på vores veje i forbindelse med forårs renoveringen. Jeg lader mig forstå, at omkostningen er cirka 60.000kr pr gang, dvs 120.000kr i alt over de to år. Støvbindemidlet forslås finansieret ved en tilsvarende reduktion i hensættelse til vejrenovering.

Henrik ønsker tilføjelse. At såfremt at det store vejrenoveringsprojekt besluttet så annulleres hans forslag.

**Vedtaget. Simpelt flertal.**

Forslag 3 b:

**Bortfalder pga. foreslagstiller ikke er til stede, iflg. vedtægter.**

Forslag 4:

Forslagsstillere Bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår, at man forhøjer beløbet til vedligeholdelse fra kr. 100.000 til 150.000.

Det vil give en bedre mulighed for at udføre arbejde i forhold til brønde – og vandafledning. Såfremt forslaget bliver vedtaget vil det nødvendiggøre en kontingentforhøjelse på kr. 150,00 årligt. Såfremt det senere besluttet at der igangsættes vejrenovering fastholdes kontingentforhøjelsen, men fremadrettede arbejder omkring brønde gennemføres ikke.

**Vedtaget. Simpelt flertal.**

Forslag nr. 5:

Bestyrelsen foreslår følgende til ordensreglementet § 7

Ved byggerier og andre store projekter skal udvises hensyn til veje. Såfremt der sker voldsomme skader på vejen er man forpligtet til at sørge for at få vejen genoprettet.

**Ændring af tekst. Vedtaget. Simpelt flertal.**

Forslag nr. 6:

Forslagsstiller Bestyrelsen

Forbud mod faste forhindringer på fortove

Da vores veje og fortove er offentlige, skal det være muligt at passere og parkere på områderne.

Følgende forslag til ordensreglementet § 7

Der må ikke udlægges faste forhindringer såsom sten, krukke o.a. på foreningens fortove/offentlige område.

**Vedtaget. Simpelt flertal.**

Forslag nr. 7:

Forslagsstiller Helle Langgard, Hovager 18

Forbud imod at grønne affaldsbeholdere står permanent på fortovet. De relevante affaldsbeholdere kan stå på fortovet i forbindelse med annonceret tømning f.eks. størrelsesordenen et par dage.

**Vedtaget. Simpelt flertal.**

Forslag nr. 8:

Bestyrelsen foreslår en udskiftning af foreningens lygtepæle til LED.

Vi har modtaget et tilbud fra Ørsted på udskiftning af nævnte lygter.

Udskiftningspris er ca kr. 115.000. Besparelsen er ca 18.000 kr pr år. Vi foreslår at dette finansieres/finansieres af vejfonden

**Vedtaget. Simpelt flertal.**

Forslag nr. 9:

Forslagsstiller Finn Nielsen Dyrbæk 10

Forslag til generalforsamling

Et eksempel på forbedring af vores veje.

Pris på eksempelvis 400 m vej se bilag.

Vi har i grundejerforeningen ca. 2700 m vej fordelt på 295 parceller.

Arbejdet kan eventuelt deles op i etaper.

**Finn trækker forslaget da det er for dyrt i forhold til de forslag som ligger i skitseprojektet**

Forslag nr. 10:

Forslagsstiller Henrik Hansen, Grustofte 8

Det foreslås, at vedtægtens § 11, stk 6 ændres fra:

Stk. 6: Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes digitalt/pr. e-mail til bestyrelsen senest den 15. februar før generalforsamlingens afholdelse. Medlemmers og bestyrelsens forslag udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Til:

Stk. 6: Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes digitalt/pr. e-mail til bestyrelsen senest tre uger før generalforsamlingens afholdelse. Medlemmers og bestyrelsens forslag udsendes senest 7 dage før generalforsamlingen.

**Forslaget trækkes pga. tekniske problematikker ifht. Formulering.**

Forslag nr. 11:

Forslagsstiller Helle Langgaard Hovager 18

Forslag om vedtægtsændring.

Forslag om Implementering af elektronisk foreningsplatform.

**Nedstemt.**

Ad 6 - Valg af bestyrelsen.

Valg af formand

**Ingen opstiller.**

1 bestyrelsesmedlem for 1 år

**Valgt: Sabine fredlund.**

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

**Ingen opstiller.**

Ad 7 - Valg af revisor/administrator.

**Valgt: Henrik Danmark fortsætter som foreningens revisor og administrator.**

Det blev aftalt, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hurtigst for valg af manglende Formand og best.medlemmer. Har vidtrækkende konsekvenser bl.a. ifht. Vejprojektet (se pkt. 8B) der i så fald ikke kan finansieres, da formand og kasserer tegner foreningen og dens økonomi ved lån/bank.

Ad 8 – Eventuelt.

A. Tilbud fra Nettie Hyldborg Nielsen (varmepumpeeftersyn)

Informerer om muligheder for at deltage i eftersyn. Send tilmelding til Nettie via mail [nettiehyldborg@gmail.com](mailto:nettiehyldborg@gmail.com), senest 15/9.  
se vedl. Bilag.

#### B. Skitseprojekt vedrørende renovering af veje samt forslag til finansiering

Hanne informerer. Alle har modtaget dokumenter som modtaget fra rådgivende ingeniørfirma. Det aftales at der kommer en nærmere præsentation, mere uddybende vedrørende økonomi og en vedtægtsændring, som skal godkendes af generalforsamlingen iflg. Vedtægter, som er en betingelse i forhold til at kunne optage et banklån. Vi har indhentet tilbud på banklån til finansiering i kombination med vejfonden

Kommentar. For at kunne påbegynde vejrenoveringsplanen, skal den finansieres via banklån. Banken kræver at Formand og kasserer påtegner lån, før de kan effektueres. Som man kan se under pkt. 6, valg af formand, er der ikke opstillet/valgt nogen formand. Derfor vil det på nuværende tidspunkt ikke være muligt at påbegynde vejprojektet, selvom vi har tilbud om finansiering

Hanne Eriksen fortsætter som konsulent i forhold til vejrenoveringsprojekt og samarbejde med bank frem til ekstraordinær generalforsamling.

Der indkaldes hurtigst til Ekstra ordinær generalforsamling for følgende.

Valg til bestyrelsen.

Vejrenovering.

Vedtægtsændring.

Dirigenten takker for god ro og orden, samt afgangende formand og bestyrelsesmedlemmers indsats de forgangne år. Generalforsamlingen er afsluttet.

Dirigent:



Henrik Hansen

Referent:



Thomas Petersen